

# BAMBANG SUDARSONO, SH.

### NOTARIS DI TENGGARONG

S.K. MENTERI KEHAKIMAN REPUBLIK INDONESIA No.C-30.HT.03.01-TH.1993, Tanggal 22 Februari 1993

## SALINAN

Akta

: PERSEROAN KOMAN DITER

CV. MUTIARA HIJAU.

Nomor: 37.

Tanggal: 8 Mei 2002.

#### CV. MUTIARA HIJAU.

The same state of the same sta
laggat de LALIH ARAITUM . Pada hari ini, Rabu, tanggal 8 (delapan) Mei -
abnirans8 ib da 2002 (dua ribu dua).
areg netakatum neg asis ul aTelah menghadap kepada saya, BAMBANG SUDARSONO,
nial jagmetib synonadar Sarjana Hukum, Notaris di Tenggarong, dengan
kenal dan yang nama-namanya akan disebutkan pada
bagian akhir akta ini :
Tuan MASRUDIN, Sarjana Teknik, umur 32 (tiga -
puluh dua) tahun, Warga Negara Indonesia,
SWARSO MAIST PROBLEM SWASTA, bertempat tinggal di Samarinda, Jalan
DI. Mayjen Panjaitan, Gang I.A, Rukun
Tetangga 36, pemegang Kartu Tanda Penduduk
A diaged his medalogomomor : 17.5005.101069.0009;
TENGGI 1 Tuan MUHAMMAD ABU SYDFIYAN, umur 30 (tiga
puluh) tahun, Warga Negara Indonesia, Swasta,
tayonial mumu nas 7 bertempat tinggal di Samarinda, Jalan
Consolid malab site Kemakmuran, Komplek Pelita III, Rukun Tetangga
nakedmaineg namakineg make 041, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor :
nsb nsslolegned Aussmad) n/17.5005.160871.0002;
Nuesmas) nainained nab ("untuk sementara keduanya berada di Tenggarong
tele-tele neeben guna penandatanganan akta ini)
Para penghadap telah saya, Notaris kenal
nuquam iskol kiso mumu napo Para penghadap seperti tersebut diatas
menerangkan, bahwa diantara mereka telah bersepakat
napneb amas alnew asta dan dengan demikian telah saling mengikatkan diri -
untuk mendirikan suatu Perseroan Komanditer yang
nsb melaono meli edijalankan dengan memakai peraturan-peraturan atau

### ,UALIH ARAITUM .VO Pasal 1.

Perseroan ini berusaha dengan memakai nama :	
- isM (negslab) 8 Ispan   Perseroan Komanditer CV. MUTIARA HIJAU, bertempat -	
kedudukan dan berkantor pusat di Samarinda	
OMOSRAGUS SMASMAS , syss sbag s Jika dipandang perlu atas permufakatan para -	
negnet protegging pesero dapat dibuka cabang-cabangnya ditempat lain	
einstell syse delst gm diseluruh wilayah Negara Republik Indonesia	
dan yeng nama-namanya akan disebutkan pada	
Maksud dan tujuan perseroan ini :	
- sgif) 28 numu , xindet   1. Menjalankan musaha-usaha dalam kedudukan selaku	
. siesnobni saspeM apraw pemborong/kontraktor dari berbagai-bagai -	a
nsist ,sboinsmad ib isgon bangunan gedung, rumah, gudang, jalan, jembatan,	
nulus .A.I post , spenahan tanah/turap, irigasi, pengerukan,	
Mububne9 sbnsT utrak prepenimbunan, pp. pemasangan instalasi listrik/air	
2000 Pariminum, bangunan pengolahan air bersih, air	
pembuatan alat-alat rumah tangga/kantor	
nsist somramas ib dan pekerjaan-pekerjaan umum lainnya;	
2. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang,	
: Tomon Mububne9 sbnsT upertambangan, peternakan, perikanan, pertambakan	,
perkebunan, kehutanan (termasuk pengelolaan dan	
- phorephor in shared sync pengolahan hasil hutan) dan pertanian (termasuk	
pengadaan bibit dan pengadaan alat-alat	1
3. Menjalankan perdagangan umum baik lokal maupun	1
skaggered dalet aksnem and interinsulair, eksport dan import baik atas -	
- Inib maximignem philise matanggungan sendiri maupun atas kerja sama dengan	
posk nejibnamož nacisere pihak lain <sub>ib</sub> (bertindak sebagai komisioner, -	
sts naturagenerutaren sleveransir, agen/perwakilan, grosier dan -	

synusud-usud malab staynedistributor/penyalur) berbagai-bagai barang -
oreand polasm-polasm osigs dagangan yang dapat dilakukannya;
4. Memenuhi kebutuhan dibidang pengadaan (termasuk
sind-usud maisb miliberalib didalamnya pengadaan alat-alat tulis kantor,
sagram (sbom (prinsagr) representation dan perlengkapan pegawai);
vasb pasu as no segretar post Menjalankan usaha-usaha dalam bidang pengangkutan
abned (pnendni) nakusameq umum (transportasi) termasuk juga usaha dibidang
dilakukan oleh
news Judeznej newweened 6. Menjalankan usaha dalam berbagai bidang industri
legedee des goey nersyadmen dan mendirikan pabrik-pabrik;
pengadaan peralatan, suku cadang, alat-alat
pnay (abnad) pnau squied elektronik termasuk pemasangan dan
pent aurupned presed uni pemeliharaannya, sypengadaan alat-alat besar
ayonsildsex osb osmixiq (kompresor, ugenerator), kelistrikan (termasuk
. nsgraareg nsulame pemasangan instalasi listrik);
8. Menjalankan usaha dalam bidang jasa (kecuali
Widusam neut gebengned inijasa hukum);
orsesq lbainsm , as a kesemuanya dalam arti kata yang seluas-luasnya dan
ests synduneges daws dengan catatan bahwa perseroan selalu wajib meminta/
ayntadika sispa memperoleh mijin/lesensi terlebih dahulu dari yang
Madig posto smiranam daga berwajib dan berwenang, apabila untuk menjalankan
aba ataz Isas (sesuatu hal tersebut diatas, ijin/lesensi
neoreared lebom malab sy sedemikian itu diharuskan
nisl pasy onesequipanipana persetujuanipana Jain.
qabangnaq utisy surupnaq n Perseroan ini dianggap dimulai sejak
penandatanganan akta ini dan dilakukan untuk waktu
yang tidak ditentukan lamanya
dawai poupgonatrad turut eynanditer hanya turut bertanggung jawab
msleb gniesm-gniesm system i Modal perseroan Ditidak ditentukan besarnya dan

posted isped-isped sewaktu-waktu takan a ternyata dalam buku-bukunya, -- synnshuse demikian pula jumlah bagian masing-masing pesero Nuesmas) nesbenneg post dalam modal perseroan. white the state of ----- (lawaped mada perseroan pada perhitungan (rekening) modal mereka nstumpnepneg posbid malat masing-masing untuk penyetoran-penyetoran uang dan/ posbidib sassu spuj kusamatau inilaisepemasukan-pemasukan (inbreng) benda dalam perseroan yang telah atau akan dilakukan oleh intenbri prebid ispedned mereka dan untuk tiap-tiap pemasukan tersebut akan ----- diberikan suatu tanda pembayaran yang sah sebagai posbid malab makada urtanda bukti yang ditandatangani oleh pesero ----vergoden , priste uku z pengurus. Lateralat ---- nsb mannaesmed | Selain modal yang berupa uang (benda) yang -nased jala-jala nasjaternyata dalam buku-buku itu, pesero pengurus juga dusemnes) nestricited akan mencurahkan tenaga, pikiran dan keahliannya untuk kepentingan dan kemajuan perseroan. ----ilaunex) asai pnebid melab snasu maxmala masal 5. Dalam perseroan ini penghadap Tuan MASRUDIN, nab aynasul-asulsa poay Sarjana Teknik tersebut diatas, menjadi pesero ---stripem dijaw platez nad pengurus yang bertanggung jawab sepenuhnya atas --posy irab uludab didal-susaha-usaha perseroan dengan segala akibatnya, ---nakhalajnem kuthu alida pesero pengurus tersebut dapat menerima orang/pihak ---- ianges[\niii edain sebagai pesero komanditer, asal saja ada ----penyetoran atau pemasukannya dalam modal perseroan dengan persetujuan para pesero yang lain. ------- dejez islumih qappır i Pesero yang bukan pengurus yaitu penghadap --uske watuk on allakukan pesero ----- waktu watuk waktu pesero -----.symkomanditer; pesero komanditer hanya turut bertanggung jawab --mab average ditentukan besarnya dan masing dalam

(orseeq) orseeq delo modal perseroan. Penghadap Tuan MASRUDIN, Sarjana Teknik, ---sebagai pesero pengurus dengan jabatan DIREKTUR: ----- yang apabila berhalangan atau tidak ada di --selsb mab quittib eurar tempat hal mana tidak perlu dibuktikan kepada dayah nalud yinka abag ayn a pihak alain dalam segala hak dan kewajiban ia sparen faudib dabug gund diwakili oleh seseorang yang ditunjuk -------- neorgeneg ipun berdasarkan Surat Kuasa Khusus untuk maksud - .judseret iour-sdal napout tersebut oleh DIREKTUR. ----negresary namurat manage Sebagai Pesero Pengurus berhak dan berwenang ----sour naikimabaa naoraa mewakili perseroan baik dimuka maupun diluar ----nelo itiletib\setimegi Pengadilan, baik dalam hal mengenai tindakan ----esied jacme utwaw skon tindakan tentang pemilikan, maupun mengenai ------sds! naphutidag nab abatindakan-tindakan tentang pengurusan, -----menandatangani atas nama perseroan dan ----menghubungkan perseroan kepada pihak lain dan pihak dengan tidak ada yang ----dikecualikan asal saja didalam lingkungan yang ---pur-adal naprofitage aditentukan oleh maksud dan tujuan perseroan. -----. 6 lessquare laporen tahunan tersebut. ----- uti rash esisd dagme ut Pesero Komanditer secara pribadi atau oleh ------- nskuispnem kebij yang dikuasakannya berwenang untuk memasuki ----ippy-sds/ naphutidag pekarangan-pekarangan, gedung-gedung, seperti ---nsb dsa osponeib fudea kantor-kantor dan bangunan-bangunan lain yang ------- eurad onseed summer dipergunakan atau yang dimiliki oleh perseroan - present suded it a dan berwenang spula untuk melakukan pemeriksaan nsb . nsdseepneg nskir-stentang keadaan buku-buku, uang dan hal-hal yang ---- (gpradgeb je jiupja menyangkut (usaha-usaha) perseroan. ------ summe asts autunned b Pesero pengurus berkewajiban untuk memberikan nunst malab uti (sagaketerangan-keterangan syang diminta dalam --

pemeri	ksaan yang dilakukan oleh pesero (pesero)
bnamodilN, Sarjana Teknik,	iter itu.
urus gengan jabatan DIREKTUR:	pgeq_qgeeqq_   ¶ Pasal 7.
Tip Langen atau tidak ada di	iap-tiap tahun pada akhir bulan Desember, -
d-ukud perlu dibuktikan kepad	uku perseroan harus ditutup dan dalam
ut was tak dan kewajiban i	selambat-lambatnya pada akhir bulan Maret
	berikutnya harus sudah dibuat neraca
q a neb asa Khusus untuk maksuc	erhitungan laba-rugi perseroan
	eraca dan perhitungan laba-rugi tersebut, -
istement of the demonstration of the contract	an pula surat-surat laporan tahunan perseroan
aulib nuquam adum harus	disimpan dikantor perseroan sedemikian rupa,
	ga dapat dilihat dan diperiksa/diteliti oleh
	Komanditer dalam jangka waktu empat belas
	etelah dibuatnya neraca dan perhitungan laba-
iaipurerseroan dan	tus1=
	pabila pesero (pesero) Komanditer tidak dapat
	ujuinya, maka ia (mereka) berhak untuk
	ukan keberatannya (mereka) kepada pesero
	us mengenai neraca dan perhitungan laba-rugi
	au laporan tahunan tersebut
A pecara pribadi atau nieh	pabila dalam waktu empat belas hari itu
	(pesero) Komanditer tidak mengajukan
	tannya maka neraca dan perhitungan laba-rugi
	au laporan tahunan tersebut dianggap sah dan
	i tanda pengesahannya semua pesero harus
	latanganinya, yang berarti bahwa pesero -
	o) Komanditer memberikan pengesahan dan
	pasan tanggung-jawab (acquit et decharge)
	uhnya kepada pesero pengurus atas semua
	an dalam jabatan (mereka) itu dalam tahun
20090	

- wand nawnalanam nab ili yang lalu. .8 Pasal 8. opii smal philag uidaw sapna Keuntungan yang diperoleh dari perseroan ini posy orased synlappoing setelah dikurangi dengan biaya-biaya eksploitasi dan biaya-biaya langsung lainnya dari dan menurut samua pesero dalam perseroan, akan Masing-masing pesero masing-masing ---- sutnu ututa s menurut perbandingan dalam modal perseroan. -------- skam ini naoreereq (ara Pembagian Mkeuntungan akan dilakukan dalam nelet nekstavnih neb u waktu satu bulan setelah neraca dan perhitungan -- iran kaisa pun ilaba-rugi yang dimaksud dalam pasal 7 itu disahkan. lad meleb nab natukpneared page presengkutan dan delem hal - wurtuu kadied aba ilee Para pesero berhak untuk sewaktu-waktu keluar dari perseroan, asalkan kehendaknya itu paling sedikit tiga bulan sebelumnya diberitahukan dengan filiag na kawan peseronya, dengan - o ezeq axem deugmen ketentuan bahwa apabila yang keluar itu - insb raulas dala pengurus, maka ia wajib lebih dahulu membereskan -- .ibalasi uji swijel dan menyelesaikan semua laporan tentang keadaan keuangan dan hal-hal lain yang menyangkut (usaha osponeib pnay usis rau(susaha) Perseroan. .01 fasal eluar dary perseroan akan dibayarkan dengan unitar avnamingan kernak papabila salah seorang pesero meninggal dunia, eseren furumem neorganen perseroan tidak harus dibubarkan, tetapi pesero taudib pnay masa midsa (pesero) yang masih ada bersama-sama dengan ahli

organo symbols depot waris dari pesero yang meninggal dunia itu berhak

untuk melanjutkan (usaha-usaha) perseroan, dengan

(oneseq) oneseq judge sterdiri lebih dari seorang, maka para ahli waris

nesturosism studio synchri (yang memiliki hak bersama-sama) itu harus menunjuk

ketentuan bahwa jika ahli waris yang bersangkutan

Dan brans-o-nabylannya dari dan menurut dalam persercan, akan

seorang kuasa untuk mewakili dan menjalankan hakhak dan kewajiban-kewajiban mereka sebagai pesero ini nsoresreq irab delq dalam perseroan dalam jangka waktu paling lama tiga izstiologia sysid-sysid bulan terhitung dari hari meninggalnya pesero yang

Jika dalam jangka waktu tiga bulan itu mereka pnissm-pnissm oneseq belum atau tidak menunjuk seorang kuasa atau tidak .nsoreered Isbon ada pernyataan bahwa mereka setuju untuk ----msish nskib nsks melanjutkan (usaha-usaha) perseroan ini, maka ---mereka dianggap tidak setuju dan dinyatakan telah nakhasib udi V (sasq markeluar dari perseroan terhitung sejak hari ----meninggalnya pesero yang bersangkutan dan dalam hal newisk utkew-utkewse w demikian pesero yang masih ada berhak untuk ----pnilsq uti syndehende melanjutkan usaha-usaha perseroan. ----

.11 lazaq i tiga bulanı sebelumnya diberitahukan dengan

napneb synoneseo nawa Apabila salah seorang pesero dinyatakan pailit orasaq uti raulak privatau dinyatakan dibawah pengampuan, maka pesero -ne keradman uludab didayang bersangkutan dianggap telah keluar dari ---nasosek postost narog perseroan sehari sebelum peristiwa itu terjadi. ---

ansau) Jumpnaynem pnay hast Ish-Ish nab nap Pasal 12.

Bagian pesero yang keluar atau yang dianggap telah keluar dari perseroan akan dibayarkan dengan sinub Isponinsm orese uang tunai kepada yang berhak menerimanya, yaitu orazaq iqsiai nexamidsejumlah bagiannya dalam perseroan menurut neraca ilda nagnab amaa-amaa dan perhitungan laba-rugi terakhir atau yang dibuat dended uti sinub (soon pada waktu keluar atau dianggap keluarnya pesero napneb ,naprez eq (adam yang bersangkutan dalam waktu tiga bulan, tanpa ---Keterituan Viethia gasta Benyd waris yang bersangkutan

einaw ilda araq akam prasta Dengan pembayaran tersebut pesero (pesero) dulnungm sured uti (see yang masih ada berhak sepenuhnya untuk melanjutkan (usaha-usaha) perseroan, dengan sisa kekayaan dan abnatib dalat ini atah beban (activa dan passiva) nya dan dengan tetap memakai nama perseroan.

#### Pasal 13.

Diberikan sebagai salinan yang

diatur dalam akta ini akan ditetapkan tersendiri oleh para pesero dengan persetujuan bersama. -----

#### Pasal 14.

Bilamana pada suatu waktu perseroan dilikuidasi maka segala sesuatu mengenai likuidasi dilakukan oleh pesero pengurus.

#### Pasal 15.

Tentang perseroan dan akibatnya para pesero
memilih tempat kedudukan (domisili) hukum yang
tidak berubah di Kantor Kepaniteraan Pengadilan -
Negeri di Samarinda
DEMIKIAN AKTA INI
dibuat dan diselesaikan di Tenggarong pada hari dan
tanggal seperti tersebut pada awal akta ini dengan
dihadiri oleh : O.M.
1. OCVIANTI WAHYUNI dan;
2. LUSIANA, Sarjana Ekonomi;
keduanya pegawai dari Kantor Notaris ini dan
bertempat tinggal di Tenggarong, sebagai
saksi-saksi

Setelah saya, Notaris, membacakan akta ini kepada para penghadap dan para saksi, maka dengan - segera akta ini ditandatangani oleh para penghadap, para saksi dan saya, Notaris.

Dibuat tanpa coretan, tanpa gantian dan tanpa

